

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
(наименование застройщика
компания «АЛЬЯНС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660028, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Телевизорная, 1, строение 37, пом.5 .
ИНН 2465245960
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.11.2016

№ 24-308-01/150-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

По адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, ул. Судостроительная, 157, в соответствии с распоряжением администрации города
Красноярск от 03.02.2016 № 423-недв.

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 24:50:0700188:3779

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/150-дг, дата выдачи 13.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	55392,06	55133
в том числе надземной части	куб. м	---	52930

Общая площадь	кв. м	17779,12	14847,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	844,30	840,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:			
помещение 289 (офисное помещение)	кв. м	--	61,1
помещение 290 (офисное помещение)	кв.м	--	173,3
помещение 291 (офисное помещение)	кв.м	--	173,5
помещение 292 (офисное помещение)	кв.м	--	86,1
помещение 293 (офисное помещение)	кв.м	--	124,3
помещение 294 (офисное помещение)	кв.м	--	99,3
помещение 295 (офисное помещение)	кв.м	--	122,8
Количество зданий, сооружений:			
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Наружные сети освещения	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	шт.	1	1
Наружные сети канализации	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
Наружные тепловые сети	шт.	1	1
Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	--	11104,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	--
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	--	288/11104,6
1-комнатные	шт./кв. м	--	240/8530,3
2-комнатные	шт./кв. м	--	48/2574,3
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	11479,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе: - сети наружного электроосвещения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская	м.	--	283,7
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская	м.	--	165,1
- сети водоотведения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская	м.	--	19,7
- наружные сети водоснабжения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская	м.	--	72,2
- наружные сети теплоснабжения расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район	м.	--	182,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен			монолитно-кирпичные
Материалы перекрытий			монолитно-железобетонные плиты
Материалы кровли			совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники		--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли	шт.	--	--
Иные показатели:	куб.м	--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи.		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	--	--	Штукатурка из цементно-песчаного раствора толщиной 20мм, кирпичная кладка толщиной 250 мм, утеплитель Техно-ЛайтОптимa толщиной 130мм; утеплитель Техно- ВентСтандарт толщиной 50мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов	--	--	Окна и балконные двери из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 22 октября 2016 г., кадастровый инженер Панимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на сети наружного электроосвещения от 22 октября 2016г., кадастровый инженер, кадастровый инженер Панимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 22 октября 2016г., кадастровый инженер кадастровый инженер Панимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на наружные сети водоотведения 22 октября 2016г., кадастровый инженер кадастровый инженер Панимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на наружные сети водоснабжения от 22 октября 2016г., кадастровый инженер кадастровый инженер Панимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на наружные сети теплоснабжения от 22 октября 2016г., кадастровый инженер кадастровый инженер Панимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. С. Соколов

(расшифровка подписи)

« 11.11.2016

2016 г.

М.П.